

精装房验房项目列表

水路	1、排水管及排水配件有无破损、变形、松动、渗漏；2、排水管位置是否合理；3、排水管是否设存水弯；4、排水管是否堵塞；5、给水管道有无破损、渗漏；6、给水设备的排水是否通畅；7、给水设备的是否渗漏；8、地面有排水要求的地砖放坡方向是否正确；
电路	1、强弱电箱箱体、箱盖有无破损、异形；2、空气开关型号；3、空气开关是否工作正常；4、空气开关的接线情况以及跳线和线径；5、入户线线径；6、回路配置、回路线径是否合理；7、弱电箱内是否预留电源；8、灯具及开关使用情况；9、插座接线是否正确；10、弱电箱内电源、光纤是否提前预留；11、光纤通断测试；12、电器设备是否能正常使用；
瓷砖、大理石	1、墙地砖、大理石等外观是否有破损、色差；2、墙地砖、大理石是否有空鼓；3、墙地砖缝隙是否均匀、平整、接缝是否有高低差；4、墙砖阴阳角方正度；5、墙地砖拼角处理是否到位；6、墙地砖勾缝或美缝处理情况；7、造型砖纹路、拼接状况；8、厨房、卫生间、阳台地面是否有高低差；9、淋浴岛防滑处理；10、淋浴导水槽坡度；
木地板	1、木地板、扫脚线是否有破损、色差；2、木地板表面踩踏是否凹陷；3、木地板缝隙是否均匀；4、木地板与其他材料交接处的收边是否美观；5、扫脚线安装是否牢固度；6、扫脚线水平度及与地面接缝平整度；
墙漆	1、墙顶面是否开裂；2、墙漆是否涂刷不到位、污染、流坠、砂眼、色差、分化、脱层；3、墙漆基层平整度误差；4、墙漆分色线是否顺直；5、阴阳角是否顺直；6、墙顶面是否渗水；7、窗框边是否渗水；
墙纸、墙布	1、墙纸、墙布表面是否破损、霉变、脏污、脱层；2、墙纸、墙布的接缝是否到位；3、墙纸、墙布基层是否平整；4、墙纸、墙布与相邻部位的搭接、收边处理是否到位；
厨卫设备	1、橱柜、浴室柜、镜柜、马桶等设施及附属配件的外观及安装、使用状况；2、花洒、龙头、角阀、毛巾架、纸巾架等五金设备的零配件缺失、安装位置、外观及使用状况；3、玻璃隔断的外观、玻璃材质、安装牢固度、密封状况以及附属配件的外观、安装、使用状况；4、铝扣板吊顶的外观和安装状况；5、烟道、通风管道及附属设备的安装与使用状况；
入户门	1、门框、门页有无破损、变形；2、门框、门扇表面脱漆、返锈、刮痕；3、金属配件是否返锈；4、密封条是否破损、松脱；5、底框是否破损、异形；6、门扇开闭有无异响、刮擦；7、锁具、锁舌有无破损、异形；8、锁具开闭灵活性；9、安全锁、防盗锁功能是否正常使用；10、门框、门页安装方正度；

房门、窗、推拉门	1、房门、门套、窗户型材有无破损、松动、变形；2、房门、门套、窗户型材有无明显划痕；3、房门五金、窗页支架是否破损、异形、返锈；4、门扇、窗扇开闭灵活度；5、门扇、窗扇关闭后密封度；6、窗外框与墙体间密封胶是否密实；7、房门把手、窗把手是否缺失、松动；8、房门、窗锁具是否缺失、松动；9、房门把手、窗把手、窗扇锁扣锁闭灵活度；10、门套、门扇窗扇、窗框安装方正度；11、玻璃是否有破损、划痕、严重污染；12、是否按要求使用钢化玻璃；13、玻璃夹层内是否有异物、水汽；14、窗玻璃与窗页间密封胶密实；15、玻璃是否安装牢固；16、有无滴水线；
成品柜体	1、板材是否有破损、脏污、色差；2、收边条黏贴是否牢固；3、柜门上下边是否平直，柜门间缝隙是否均匀；4、柜门开闭是否有刮擦；5、长柜门是否配置拉直器；6、铰链是否有缓冲器；7、五金配件螺钉安装是否齐全；8、反弹器是否灵活；9、柜体安装是否牢固；10、层板是否牢固水平；11、其他附属配件是否缺失；
护栏	1、护栏的高度是否达标；2、护栏安装是否牢固；3、护栏型材是否破损、变形、返锈；4、栏杆间距；5、护栏安装水平度；6、护栏等电位是否连接；